



VÄSTERÅS STAD

**UNDERRÄTTELSE**

1

2015-01-29

**Dp 1775**

Dnr: 2011/7-BN (2015/13-BN)

Anna Paterek  
Telefon 021-39 25 27

Länsstyrelsen

Kopia till:

Sökande

Fastighetskontoret

Sakägare:

Svenska kyrkan, stiftsstyrelsen

Västerås stad, kultur, idrott och fritidsnämnden

Västmanlands läns museum

Bostadsrättsförening Herta

Svenska Turistföreningen

Ej sakägare:

Cristina Hahre , Peter Bemövall, Torvald Larsson -  
stiftsstyrelsen Västerås Stift

Föreningen Kyrkbacken i Västerås

Hans G Erikson

**Underrättelse om utlåtande över detaljplan**

**Utlåtande över detaljplan för Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås, daterad 2014-06-03, rev 2014-10-07 och betecknad Dp 1775**

Bifogade utlåtande efter granskning översänds för kännedom. I detta redovisas de synpunkter som framförts på detaljplanen och stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer och förslag med anledning av dessa.

Byggnadsnämnden i Västerås beslutade 2014-10-16 § 209 att föreslå kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för kv. Hagbard 3.

Ett beslut i kommunfullmäktige beräknas ske den 5 februari 2015.

Efter beslut av kommunfullmäktige kommer berörda sakägare att få del av beslutet med besvärshänvisning som talar om hur man kan överklaga beslutet, för det fall kommunfullmäktige antar detaljplanen.

**STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Organisationsnr: 212000-2080

**Postadress**  
Västerås stad  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
721 87 Västerås

**Besöksadress**  
Stadshusentrén, Fiskartorget

**E-post**  
kontaktcenter@vasteras.se

**Kontaktcenter**  
021-39 00 00

**Webbplats**  
www.vasteras.se



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

2014-10-07

DP 1775

Dnr: 2011/7-BN 213

Anna Paterek  
anna.paterек@vasteras.se

Byggnadsnämnden

Kopia till:  
Sökande  
Fastighetskontoret  
Sakägare:  
Svenska kyrkan, stiftsstyrelsen  
Västerås stad, kultur, idrott och fritidsnämnden  
Västmanlands läns museum  
Bostadsrättsförening Herta  
Svenska Turistföreningen  
Ej sakägare:  
Cristina Hahre, Peter Bemövall, Torvald Larsson - stiftsstyrelsen Västerås Stift  
Föreningen Kyrkbacken i Västerås  
Hans G Erikson, Rådmansbacken 4A

## Detaljplan för kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås

### UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

#### PLANUPPDRAG

Byggnadsnämnden beslutade 2011-08-16, § 763, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås. Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande.

#### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten och ge förutsättningar för ombyggnader och en tillbyggnad inom fastigheten Hagbard 3. Om- och tillbyggnad behövs för att kunna anpassa lokalerna till den nuvarande verksamheten samt öka tillgängligheten till stiftets lokaler.

#### HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslutade 2014-03-27, § 58, att detaljplanen för kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås skulle skickas ut på samrådsremiss. Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, Länsstyrelsen med flera intressenter. Ett samrådsförslag, daterat 2014-03-18, har varit utsänt på samråd under tiden 10 april - 18 maj 2014. Samrådsförslaget och inbjudan till samrådsmöte fanns under den tiden tillgängliga i Stadshusets entré och stadsbiblioteket. Samrådsförslaget fanns också på Västerås stads hemsida.

Den 29 april 2014 hölls ett samrådsmöte i Biskåpsgården, Västra kyrkogatan 7, till vilket berörda fastighetsägarna hade bjudits in. Det fanns även en möjlighet för alla andra invånare som var intresserade av utvecklingen inom kv. Hagbard att delta i mötet.

Vid mötet var tjänstemän från stadsbyggnadskontoret samt två representanter från Byggnadsnämnden; viceordförande Claes Kugelberg och Eric Söderberg, närvarande. 24 personer deltog i mötet. Synpunkter som framfördes handlade i första hand om den arkitektoniska utformningen av den föreslagna tillbyggnaden.

Under samrådstiden har sammanlagt 16 yttranden inkommit, varav 8 med synpunkter. En stor del av de inkomna yttrandena berör tillbyggnadens gestaltning.

Följande remissinstanser tillstyrker eller har inget att invända mot planförslaget; Tekniska nämnden- arbetsutskott; Barn- och ungdomsförvaltningen; Fastighetskontoret; Lantmäteriförvaltningen; Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen; Skanova; Mälarenergi; Vattenfall.

Följande hade synpunkter under samrådstiden;

Länsstyrelsen; Vafab Miljö AB; Svenska kyrkan, Västerås pastorat; Bostadsrättsförening Herta; Västmanlands läns museum; Västerås stad, kultur, idrott och fritidsnämnden; Svenska kyrkan – stiftsstyrelsen samt ej sakägare: Cristina Hahre - stiftsstyrelsen Västerås Stift, Peter Bemövall- stiftsstyrelsen Västerås Stift, Torvald Larsson - stiftsstyrelsen Västerås Stift"

Efter samrådet gjordes följande större ändringar av planförslaget;

- Plankartan
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser gällande interiörer kompletteras med texten som hänvisar till planbeskrivningen;  
Vid tillämpning av varsamhetsbestämmelser samt skyddsbestämmelser gällande interiörer se detaljerad beskrivning i planbeskrivning kap. Befintlig bebyggelse.
- Planbestämmelsen f3 gällande utseende och utförande redigeras.  
f3 – högsta nockhöjden får inte överstiga underkanten av stiftskansliets fönster på andra våningen.
- Planbeskrivningen
- Planbeskrivningen, kap. OMRÅDESSTRUKTUR/KARAKTÄR kompletteras med förtydligande text; Att området ligger inom fornlämningsområde innebär att alla markgrepp kräver tillstånd från Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen.
- Planbeskrivningen, kap. MARK OCH VEGETATION, Vattenområden och översvämningsrisker kompletteras med följande text;  
Höjdsystem RH 2000 används vid kalkylerna.
- Planbeskrivningen, kap. *TEKNISK FÖRSÖRJNING, Avfall* kompletteras med förtydligande text;  
Västerås stads "Råd och anvisningar för avfallsutrymmen samt transportvägar " ska följas vid detaljplaneringen av området.

## HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Planförslaget har varit utställt under tiden 1 juli – 30 septembertill 2014 i Stadshusentrén och Stadsbiblioteket. Informationen fanns också på stadens webbplats [www.vasteras.se/planutställningar](http://www.vasteras.se/planutställningar).

Med anledning av planens påverkan på miljön och att planen är av allmänt intresse, förlängdes granskningstiden till tre månader.

Planförslaget har dessutom annonserats i lokalpressen; Västerås tidning och VLT.

Detaljplanen har varit utsänt till sakägare, berörda nämnder och styresler, samt statliga myndigheter.

## INKOMNA SYNPUNKTER

Under utställningstiden inkom 12 yttranden, varav 6 med synpunkter.

Nedan redovisas synpunkter som inkommit under granskningen samt stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Följande hade synpunkter under samrådstiden men inte yttrat sig under granskningstiden:

- Bostadsrättsförening Herta
- Västmanlands läns museum
- Västerås stad, kultur, idrott och fritidsnämnden
- Svenska kyrkan, stiftsstyrelsen

Följande har yttrat sig men inte haft några synpunkter:

- Länsstyrelsen
- Vafab Miljö AB
- Svenska kyrkan, Västerås pastorat
- Västerås Handel
- Den kommunala lantmäterimyndigheten
- Vattenfall

Nedan presenteras alla synpunkter som lämnades på granskningshandling;

### - **Synpunkter som behandlar säkerställande av tekniska och ekonomiska frågor.**

#### **1. Tekniska kontoret (tillägg till samrådsyttrande)**

*"Tekniska kontoret har under planeringsfas tillstyrkt att 2 p-platser kan justeras på Västra Kyrkogatan för att möjliggöra detalj plan.*

*Tillägg till vårt tidigare yttrande från den 13 maj vill vi lägga till att:*

*Tekniska kontoret förutsätter att alla kostnader så som minskning av p-platser och återskapa uppskyltning av nya p-platser samt ev. anpassningar mot gata skall bekostas av exploitören.*

*Det är därför viktigt att säkerställa att fastighetsägaren står för alla kostnader på kommunal mark som kan uppkomma med anledning av denna detaljplan innan detaljplanen antas."*

#### **2. Fastighetskontoret**

*"Detaljplanen förutsätter vissa åtgärder på kommunal mark. För att säkerställa att dessa*

*kostnader inte belastar Staden är det viktigt att ett avtal upprättas mellan fastighetsägaren av Hagbard 3 och Staden innan detaljplanen antas."*

**Kommentar:**

Stadsbyggnadsförvaltningen samtycker med Tekniska kontorets och fastighetskontorets synpunkter gällande reglering av kostnader på kommunal mark som kan uppkomma i samband med genomförande av detaljplanen för Hagbard 3. Planbeskrivningen under rubriken GENOMFÖRANDEFRÅGOR/EKONOMISKA FRÅGOR kompletteras med följande text;

Avtal som reglerar kostnader för allt arbete på kommunal mark som kan uppkomma med anledning av genomförande av detaljplanen för Hagbard 3 ska upprättas mellan staden och fastighetsägaren innan detaljplanen vinner laga kraft.

**3. Mälarenergi**

*"Mälarenergi har tagit del av handlingarna.*

*Det ligger befintliga fjärrvärmledningar inom området. Vid exploatering ska fastighetsägaren bekosta och lägga om fjärrvärmeledningen.*

*I övrigt har Mälarenergi inget att erinra."*

**Kommentar:**

Planbeskrivningen under rubriken GENOMFÖRANDEFRÅGOR/TEKNISKA FRÅGOR kompletteras med följande text;

Det ligger befintliga fjärrvärmledningar inom området.

Alla eventuella omläggningar av befintliga ledningar inom fastigheten bekostas av fastighetsägaren.

- **Synpunkter gällande den arkitektoniska utformningen, färgsättningen, fasadmateriell och takets utförande samt byggnadens samspel med omgivningen.**

**4. Svenska Turistförening;**

*"STF Västerås vill lämna följande synpunkter.*

*Med utdrag ur planförslaget samt med synpunkter i Kursiverad stil.*

**OMRÅDESSTRUKTUR/KARAKTÄR**

*Kyrkbacken där fastigheterna Hagbard 3 och Hagbard 4 finns ligger i Västerås innerstad. Planområdet ingår alltså i en rik kulturmiljö i hjärtat av det äldsta Västerås.-----*

*----Detaljplanområdet ligger nästan mittemot Västerås Domkyrka som är en av de viktigaste turistattraktionerna i Västerås. Domkyrkan började byggas under 1200-talet och byggdes ut kontinuerligt till början av 1500-talet. Kyrkan är i sig själv en god representant för de nordeuropeiska tegelkyrkorna och lockar både svenska och utländska besökare. Intill kyrkan finns flera medeltida byggnader som Biskopsgården, Proban, och Konsistoreihuset.*

*Alla de intilliggande medeltida byggnaderna bildar en unik plats som har få motsvarigheter i Sverige.*

*Domkyrkan uppmärksammas med tre stjärnor i Guide Michelin*

Norr om domkyrkan ligger Kyrkbacken. Detta är en kvarvarande del av det äldsta Västerås. Här finns fortfarande möjlighet att promenera runt i en småskalig trästad med 1700 – och 1800 – talsmiljöer. Kyrkbacken med sin småskaliga bebyggelse bildar tillsammans med domkyrkan en lugn oas intill Västerås intensiva handelscentrum. Det finns all anledning att beakta ovanstående text och varsamt bebygga området med moderna och ändamålsenliga byggnader som väl smälter in i den historiska miljön. Västerås har inte så många "stora" turistattraktioner så vi bör väl värda de få vi har. Modern framåtsyftande arkitektur kan med fördel eftersträvas i det nya Västerås.

#### **BEFINTLIG BEBYGGELSE**

Byggnaderna i kvarteret Hagbard 3 och 4 är välbevarade sedan uppförandet och har höga kulturhistoriska värden. De traditionella materialen visar på äldre hantverksmetoder och byggnadsmaterial.

#### **BYGGNADENS GESTALTNING**

##### **NY BEBYGGELSE**

##### **Form**

Den nya byggnaden har en enkel planform med samlad byggnadskropp som sammanfogar två olika delar av huset. Byggnaden har en egen identitet som ett uttryck för vår tid samtidigt som den visar respekt mot omgivande byggnader.

Tak och fasader bildar en enhetlig byggnadsvolym där taket är husets femte "fasad".

Taket över hela byggnaden utformas som ett pulpettak som lyfts upp mot båda gavlarna. Detta ger även en symbolisk känsla av att byggnaden strävar uppåt mot himlen.

Det uppåtsträvande intrycket förstärks ytterligare med ett utkragande tak över den sydvästra gaveln som till synes svävar över marken.

Vår spontana kommentar är att denna byggnad i föreslagen utformning är ej passar in i denna kulturhistoriskt känsliga miljö. Lite raljant kan man påstå att det är som att släppa in ormen i paradiset.

Är inte koppar som fasadmateriell dessutom ett dåligt val ur miljösynpunkt?

Sammanfattningsvis vill vi understryka vikten av stor varsamhet vid ny bebyggelse i detta historiska område i anslutning till Domkyrkan och Kyrkbacken som är unikt i Västerås och som drar besökare från hela Sverige och även från utlandet."

#### **5. Ej sakägare; Föreningen Kyrkbacken i Västerås**

"Föreningen Kyrkbacken i Västerås, nedan kallad Föreningen, får härmed anföra följande med anledning av det förslag till rubricerad detaljplan.

Föreningen är en sammanslutning av fastighetsägare och boende på Kyrkbacken i Västerås. Ett syfte med vår förening är att värna om stadens äldsta och bäst bevarade stadsdel mm.

Allmänt om Kyrkbacken

Utgångspunkten för föreningens verksamhet är den gällande detaljplanen för Kyrkbacken mm, 233 K, vilken vann laga kraft den 21 januari 1966. Den planen reglerar utformningen av och kulturmiljön inom det egentliga Kyrkbacken, men är i realiteten även tillämpligt

på utformningen av Västerås omkring domkyrkan, dvs också styrande för hur kv. Hagbard bör utformas. Alla kvarter på Kyrkbacken och runt domkyrkan omfattar nämligen en stor del av det geografiska området som utgjorde det medeltida Västerås. Här finns de i Västerås enda bevarade kvarteren som ger uppfattningen av hur var staden var uppbyggd och organiserad under medel- och upplysningstid. Det gäller särskilt gatustruktur, stiftets byggnader, skolmiljön och många av trähusen i området. Än mer särpräglad är den miljö och de byggnader som finns mellan domkyrkan, Rudbeckianska gymnasiet huvudbyggnad och Svartån. Här märks särskilt den öppna platsen framför domkyrkans entré med biskopsgården och konsistoriehuset, vilken påminner om en sydeuropeisk piazza.

Vidare märks lektorsgårdarna och den äldsta delen av Rudbeckianska gymnasiet, vilket idag används av stiftet, samt stall och uthus till stiftets byggnader. Hela området är väl sammanhållet och de förändringar som skett under tid har varit varsamma och respekterat de övriga byggnadernas formspråk.

Fasaderna utgörs av trä, tegel och puts. Det sistnämnda i äldre stil, utförande och färgsättning. Vissa byggnader är bevarandemärkta och hela området uppfyller med råge kraven på att vara ett riksintresse beroende på de särskilda kvaliteterna av ursprunglighet och sammanhållen bebyggelse skapad för kyrko- och skolverksamhet. Bostadsbyggnaderna har också anknytning till verksamheterna genom att de är uppförda att bebos av de verksamma inom dessa näringar. Särskilt Domkyrkan men även de omgivande delarna marknadsförs såsom turistmål och anses särskilt värdefulla för Västerås image.

Förslaget

Föreningen har stor förståelse att stiftet har behov av större lokaler. Vi delar också uppfattningen Kyrkbacken skall vara en levande miljö där många olika verksamheter kan finnas. Den gällande stadsplanen för Kyrkbacken bygger på just dessa tankar, dvs. att inom ramen för bevarande av stil, formspråk och karaktär skall omdaning kunna ske inom byggnaderna och kvarteren för att anpassas till tidens krav. Området karaktär skall dock bevaras och för att skydda detta finns forskrifter om hur tak, fasader, plank och parkeringar ska utformas så att inte stilbrott uppkommer. I stort har planen respekterats, men det finns tyvärr några avsteg som byggnadsnämnden över tid har accepterat. Effekten härav är att några delar av Kyrkbacken inte längre kan anses spegla den miljö som planen värnar. Glädjande nog antog byggnadsnämnden för några år sedan detaljplanen för kv. Gabriel, där Hjulmakargårdens omdaning är ett föredömligt exempel på varsamhet vid omdaning i den anda som föreligger från 1966 års plan.

Utformningen mot Västra Kyrkogatan

Det förslag som ligger angående kv. Hagbard saknar den fines och taktkänsla som uppvisades i planerna för kv. Gabriel. Stadsområdet – från den öppna platsen framför domkyrkan och lektorsgårdarna tillsammans med stiftets byggnader på Västra Kyrkogatans åsida - innehåller byggnader från några skilda epoker som på ett varsamt sätt anpassats till varandra. Särskilt bör noteras att den tidigare tillbyggnaden av det nuvarande stiftskansliet på ett elegant sätt fogades in i miljön. Detta påminner om hur stadsbyggnadskontoret hanterade frågeställningarna i kv. Gabriel. Varför inte fortsätta på denna väg?

Området behåller då sin karaktär i en stad som lidit mycket under rivningsivern på 1960-talet där flera 1600-talsbyggander blev grävskopornas offer.

Att tillåta en byggnad i kv. Hagbard som helt avviker från övriga är ett fullständigt stilbrott. Det strider mot bestämmelserna i planerna för Kyrkbacken och riskerar att ge Västerås stämpeln att inte respektera de bevarandeskäl som finns för detta område av riksintresse. Området riskerar därmed att förlora sin status av turistområde då den genom den föreslagna byggnaden förlorar sin nuvarande identitet av sammanhållen

historiskt bebyggelse.

Utformningen mot ån

Ån mer apart och avvikande blir den föreslagna byggnaden sedd från åsidan.

Illustrationen på sid 21 visar något som får associationer till skyddsrum och bunkerlikande byggnad. Detta i en miljö som präglas av biskopsgården och dess olika uthus. Till större delen intakta och utvisande en miljö som skapades för flera hundra år sedan. Miljön i denna del utefter Svartån är det enda bevarade partiet som minner om hur det såg ut i staden på 1600-talet. Den är unik. Om en byggnad som avviker så starkt från övrig stadsmiljö infogas i denna del förloras karaktären av stadsutformningen. Västerås kan inte längre visa upp hur stiftets byggnader anslöt i historisk tid till åmiljön. Det som var unikt blir därmed allmängiltigt.

Föreningen avstyrker förslaget och ger alternativ.

Föreningen får utifrån ovan angivna synpunkter avstyrka förslaget till utformning av tillbyggnaden i kv. Hagbard.

Vi hemställer att en omarbetning sker i enlighet med de intentioner som finns i 1966 års plan för Kyrkbacken samt att detta särskilt gäller åpartiet mellan biskopsbron och gångbron.

Vi förordar att den tilltänkta byggnaden utformas med förebild i det formspråk som biskopsgården har. Detta kan ske om byggnaden istället förläggs såsom en vinkel till det nuvarande stiftskansliet på norra sidan. Utformat i samma stil som den huskropp som den ansluter till. Användbar yta blir densamma och den på platsen befintliga byggnaden kan flyttas inom området. T ex till den plats där nybyggnad föreslås i förslaget.

Biskopsgårdens vinkelhus får då en pendang i den norra delen av område och kyrkan byggnader innesluter då hela kvarteret från Biskopsgatan till gång- och cykelvägen ned mot ån.

Med den utformningen fullföljs de tankar och ambitioner som författarna till gällande plan för Kyrkbacken hade på 1960-talet. Tanken var då omodern, men framsynt har det visat sig. Generationer av Västeråsare och besökare har genom återkommande besök verifierat att de gillar sitt "gamla stan". Låt oss undvika att förfuska och förstöra området kring

Domkyrkan genom att ge efter för arkitektoniska nycker att man aldrig kan bygga något i gammal stil.

Innehållet i denna skrivelse har beslutats av föreningens styrelse 2014-09-01"

## 6. Ej sakägare; Hans G Erikson, Rådmanbacken 4A

"Jag har tagit del av förslaget till rubricerade kvarter och vill anföra följande:

Kvarteret är det äldsta kulturkvarteret i Västerås och måste därför hanteras med respekt för rådande miljö samt för såväl gamla som nya verksamheter där när omdaning av miljön nu är aktuell.

Här finns \* En av Sveriges största och äldsta katedraler med en tornspira från år 1695

\*Biskopsgården är den allra äldsta svenska biskopsgården som fortfarande är i bruk.

\*Intill domkyrkan står en byggnad i samma ålder som biskopsgården där domkapitlet funnits sedan början av det adertonde århundradet.

\*Gamla bostäder för lektorer, som har undervisat vid Sveriges första gymnasium alltsedan år 1623. \*Rudbeckianska gymnasiet vars huvudbyggnad har varit utbildnings/kulturcentrum för ungdomar sedan år 1855. \*Klockstapeln i parken intill gymnasiebyggnaden med en klocka, som gjöts det år då slaget vid Narva stod.

\*Byggnaden V:a Kyrkogatan 9, där Västerås stiftskansli har verksamhet, byggdes i början av andra hälften av 1800-talet som ett borgarhus. \*Domkyrkoförsamlingens gård, Kyrkbacksgården, tillhör också kulturbyggnaderna i kvarteret.



*Dessa exempel ger kvarteret dess kulturella karaktär och det är få kommuner i landet, som kan visa upp ett motsvarande kulturkvarter. Med denna bild på näthinnan är det svårt att kunna acceptera det presenterade förslaget till utbyggnad av stiftskansliet. Att bland kvarterets kulturbyggnader, som tillsammans ger kvarteret dess speciella miljö, är det för mig svårbegripligt hur det nya husets föreslagna estetiska och arkitektoniska utformning skall passa in.*

*"Stadens identitet ska förstärkas och utvecklas genom identitets skapande byggnader, parker och andra miljöer visas respekt och ges ökad betydelse. Utblickar mot Svartån ska tas tillvara och förstärkas" (ÖP 2026 dec 2012 centrala stadsdelarna). Vad beträffar förslaget till nybyggnad sägs följande: "Byggnaden har en egen identitet som ett uttryck för vår tid samtidigt som den visar respekt mot omgivande byggnader".*

*Ja, nog har den nya byggnaden en "egen" identitet. En byggnad utformad som en bunker visar ingen "respekt mot omgivande byggnader" samt stör också mycket utsikten mot Svartån från Västra Kyrkogatan.*

*Jag har inget att erinra emot att den nya tidens arkitektur ses i staden, men måste som här korrespondera med den omgivande mycket känsliga gamla miljön med historiska anor. Den miljön skall vi västeråsare vara mycket tacksamma för och därför vårda ömt. Byggnadsnämnden rekommenderas att pröva om det presenterade förslaget till nybyggnad respekterar vad som sägs i ÖP dec 2026 om byggnation i stadens centrala delar."*

**- Kommentar beträffande byggnadens arkitektoniska utformning, färgsättningen, fasadmaterial och takets utförande samt byggnadens samspel med omgivningen.**

Efter samrådstiden har stadsbyggnadsförvaltningen försökt bemöta och besvara alla inkomna synpunkter gällande byggnadens arkitektoniska värde.

Stadsbyggnadsförvaltningen vidhåller de tidigare framförda ståndpunkter.

Tillbyggnadens gestaltning är ett resultat av ett långvarigt och omfattande projekteringsarbete. Detta arbete har utförts av arkitektkontor Sweco i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen. Tillbyggnadens gestalt ska underordna sig den gamla kanslibyggnaden samtidigt som den ska spegla vår tid och tillföra ett aktuellt och kvalitativt formspråk där ute och inne binds samman.

Möjligheten att skapa siktstråk mot Svartån är betydelsefull. Det lilla entrétorget gestaltas som en inbjudande mötesplats för människor i alla ålder. Platsen är möblerad med sittbänkar samt prydnadsväxter och härifrån har man bra utblick över Svartån.

Husets tillgänglighet är mycket viktig och tillgodoses både utvändigt och invändigt. Samspel med omgivningen görs via byggnadens placering, sedan bryter byggnaden mot omgivningen genom form och materialval. Dock ska fasadmaterial och färg studeras ytterligare noggrant under bygglovskedet.

Byggnadens längd har reducerats i tidigare skede och bedöms fungera bra i nuvarande förslag i förhållande till fastighetens tomtgräns, Svartån och övrig bebyggelse.

Takformen är vald för att med bibehållen golvnivå mot befintlig byggnad hålla ner den totala byggnadshöjden mot gatan. Mot gården kan den växa och sträva uppåt. Fönstersättningen är inte helt färdigstuderad, men principen är stora glasytor i gavlarna och mindre fönsteröppningar på långsidorna.

Ambitionen är att tillbyggnaden upplevs som en byggnad med en modern gestaltning som signalerar att det är fråga om en nybyggnation av denna tid.

## DET KOM INGA SYNPUNKTER PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN

### KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

De kvarstående synpunkter berör den arkitektoniska utformningen, färgsättningen, fasadmaterial och takets utförande samt byggnadens samspel med omgivningen.

Följande bedöms inte ha fått sina synpunkter under samråd och granskning tillgodosedda:

#### Sakägare:

- Svenska kyrkan, stiftsstyrelsen
- Västerås stad, kultur, idrott och fritidsnämnden
- Västmanlands läns museum
- Bostadsrättsförening Herta
- Svenska Turistförening

#### Ej sakägare:

- Cristina Hahre - stiftsstyrelsen Västerås Stift, Peter Bemövall- stiftsstyrelsen Västerås Stift, Torvald Larsson - stiftsstyrelsen Västerås Stift
- Föreningen Kyrkbacken i Västerås
- Hans G Erikson, Rådmansbacken 4A

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås , daterad 2014-10-07.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt MB 3 kap.
3. MKB - Miljökonsekvensbeskrivning för kulturmiljön Kvarteren Hagbard 3 och 4, Västerås kommun Västmanlands län, godkänns.

### STADSBYGGNADSKONTORET

Anna Paterek  
Planarkitekt