



VÄSTERÅS STAD

MEDDELANDE

1

2014-10-21

Dp 1775

Dnr: 2011/7-BN

Anna Paterek
Telefon 021-39 25 27

Länsstyrelsen

Kopia till:
Sökande
Fastighetskontoret
Sakägare:
Svenska kyrkan, stiftsstyrelsen
Västerås stad, kultur, idrott och fritidsnämnden
Västmanlands läns museum
Bostadsrättsförening Herta
Svenska Turistföreningen
Ej sakägare:
Cristina Hahre , Peter Bemövall, Torvald Larsson -
stiftsstyrelsen Västerås Stift
Föreningen Kyrkbacken i Västerås
Hans G Erikson, Rådmanbacken 4A

Meddelande om beslut

**Detaljplan för Kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås, daterad
2014-06-03, reviderad 2014-10-07 och betecknad Dp 1775**

Byggnadsnämnden i Västerås beslutade 2014-10-16 § 209.
att föreslå kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar
detaljplanen för kv. Hagbard 3.

Justeringen av protokollet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
2014-10-20.

Bifogat översändes protokollsutdrag för kännedom.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Byggnadsnämnden

Utdrag ur Sammanträdesprotokoll

Sammanträde med	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	Torsdag den 16 oktober 2014
Plats och tid	Stadshuset, rum A 491, kl 13:00-16:00
Sekreterare	Cecilia Lundberg

BN § 209 Dnr 2011/7-BN-213

Detaljplan för Kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås, Dp 1775

Beslut

1. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås, daterad 2014-06-03, reviderad 2014-10-07 och betecknad Dp 1775.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige godkänner Miljökonsekvensbeskrivningen för kv. Hagbard 3, Kyrkbacken, Västerås.
3. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt MB 3 kap.

Reservation

Claes Kugelberg (M), Henrik Östman och Eric Söderberg (Kd) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Området kring Domkyrkan tillhör våra kulturhistoriskt mest värdefulla områden och påverkan på områdets kulturhistoriska värden måste noga analyseras innan förändringar genomförs. Den aktuella detaljplanen medför mycket stora förändringar och det har kommit in många kritiska yttranden under såväl samrådet om granskningen av detaljplanen.

Restriktionerna är många då planområdet ligger inom fornlämningsområdet för det medeltida Västerås, inom strandskydd och kan påverkas av högt vattenstånd i Svartån.

Under samrådet framförde Västmanlands läns museum att området ligger i en känslig miljö som har en förhållandevis låg tålighet mot förändringar. Det framfördes också att den nu visade byggnaden skiljer sig från den gestaltungs-kiss som ingick i miljökonsekvensbeskrivningen. Skarp kritik riktades mot såväl byggnadens utformning som valet av fasadmateriäl.

Länsmuseet ansåg inte att gestaltungsbeskrivningen samspelar med närmiljön.

Västerås pastorat önskade en ljusare kulör för att byggnaden bättre skulle smälta in.

Den närbelägna bostadsrättsföreningen Herta ifrågasatte byggnadens utformning, storlek m.m.

Kultur, idrott och fritidsnämnden ifrågasatte färgsättningen.

Ledamöter av stiftstyrelsen ansåg att planförslagets arkitektur för tanken till parkeringshus, fabrikslokal, småindustri eller de ICA eller Konsumhallar som byggdes på 50-talet och som förfular många orter.

Ovanstående synpunkter ledde i princip inte till några förändringar innan detaljplanen ställdes ut för granskning.

Under granskningen framförde Svenska Turistföreningen att den presenterade byggnaden inte passar in i den kulturhistoriskt känsliga miljön. Man tyckte lite raljant att det var som att släppa in ormen i paradiset.

Föreningen Kyrkbacken, en sammanslutning av boende och fastighetsägare på Kyrkbacken, har i ett längre yttrande framfört att man är mycket kritiska till det aktuella förslaget som är ett stilbrott och att området riskerar att förlora sin status som turistområde genom den föreslagna byggnaden. Föreningen avstryker förslaget och ger ett alternativ.

En privatperson anser att en byggnad utformad som en bunker inte visar respekt mot omgivande byggnader och stör utsikten mot Svartån. Han rekommenderar byggnadsnämnden att pröva om förslaget till nybyggnad respekterar vad som sägs i ÖP 2026 om byggnation i stadens centrala delar.

I artiklar i VLT har förslaget fått mycket hård kritik.

Vi yrkar mot ovanstående bakgrund på återremiss. Detaljplanen måste bearbetas under återremissen i syfte att åstadkomma en bättre anpassning till den kulturhistoriska miljön”.

Särskilt yttrande

Ulf Jansson (C) lämnar följande särskilda yttrande: Jag stöder förslaget till återremiss av ärendet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten och ge förutsättningar för ombyggnader och en tillbyggnad inom fastigheten Hagbard 3. Om- och tillbyggnad behövs för att kunna anpassa lokalerna till den nuvarande verksamheten samt öka tillgängligheten till stiftets lokaler.

Yrkande

Yrkande 1.

Claes Kugelberg (M), Henrik Östman (Fp) och Eric Söderberg (Kd) yrkar på återremiss.

Solveig Nilsson (S) och Glenn Kvarnryd (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Yrkande 2.

Claes Kugelberg (M) och Henrik Östman (Fp) yrkar på avslag till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Solveig Nilsson (S) och Glenn Kvarnryd (S) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Proposition yrkande 1.

Ordförande ställer proposition på yrkande 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Nilssons och Kvarnryds yrkande.

Proposition yrkande 2.

Ordförande ställer proposition på yrkande 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Nilssons och Kvarnryds yrkande.

Kopia till

Sökande

Rätt utdraget intygar

Cecilia Lundberg