

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Herta

Org.nr. 778000-1132

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11 <i>MB</i>

MB
MB
MB

Brf Herta

Org.nr. 778000-1132

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1992:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1942. Nuvarande stadgar registrerades 2015. Föreningens säte är i Västerås.

Styrelsen hade, efter föreningsstämman den 30 maj 2022, följande sammansättning:

Ledamöter: Johan Liljeqvist, kvarstår 1 år; Per Olsson, kvarstår 1 år; Björn Sandberg, omval 2 år; Martin Berg, nyval 2 år; Petter Lundberg, nyval 2 år. Suppleanter: Victoria Hallström, nyval 1 år.

Efter stämman konstituerade styrelsen sig och fördelade förtroendeposterna enligt:
Ordförande Johan Liljeqvist, kassör Per Olsson, sekreterare Martin Berg.

Inför stämman 2022 upphandlades revision, valet föll på Revisi Revision & Rådgivning AB. Michael Dalestig på Revisi, har under året varit föreningens externa revisor. Revisi har även delegation på att utse en revisorssuppleant om detta skulle behövas.

Valberedningen efter stämman är Kerstin Norling (sammankallande) och Lena Borg.

För TV har föreningen gruppavtal med Tele2 (tidigare Com Hem) och för bredband och telefoni har föreningen gruppavtal med Telenor (tidigare Bredbandsbolaget).

Sedan december 2019 har föreningen avtal om fastighetsskötsel, städning samt trädgårdsskötsel och fastighetsjour med LT Konsult AB, avtalet utökades och förlängdes ytterligare ett år, under 2021, inför 2022.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna, en ekonomisk förening.

Ekonomisk och teknisk förvaltning sköts styrelsen.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Herta 2 med tre hus som uppfördes år 1942. Totalt finns 35 st bostadsrättslägenheter och 1 st bostadsrättslokal. Fastigheternas adress är Biskopsgatan 6,8 och 10. På tomten finns även 39 st parkeringsplatser, varav 26 st är försedda med motorvärmargrutter.

Fastigheten och byggnader är fullvärdesförsäkrad hos If. Självskaderisken vid skada är ett 1/2 prisbasbelop. I försäkringen ingår även förvaltningsansvar. Försäkring för sanering av bostadsohyra finns

Total lägenhetsyta är 2433 kvadratmeter, bostadsrättslokalen är 72 kvadratmeter och tomtarealen är 3858 kvadratmeter. Taxeringsvärdet för fastigheten är 38 306 000:-. Av totalt taxeringsvärde avser 23 906 000:- byggnadsvärde och 14 400 000:- markvärde. *m*

PM
85
MT
76
MB

Brf Herta

Org.nr. 778000-1132

Alla föreningens lägenheter är upplåtna på balansdagen. Under året har tre överlåtelser skett.

Föreningens bostadsrättslokal ägs av innehavaren likt bostadsrättslägenheterna. I lokalen drivs en frisörsalong.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under åren 1996 - 2005 genomfördes större underhållsåtgärder och ombyggnationer vad gäller fastigheten, bland annat stambyten, fasadrenovering och takomläggning.

Under 2022 beslutade föreningen att investera i laddmöjlighet för elbilar, totalt kommer 10 befintliga parkeringsplatser, utan motorvärmarruttag, att konverteras till platser med elbilsaddning.

Föreningens större träd hamlades under våren och dessutom lades plattor under uteplatserna i två trädgårdarna. I övrigt har inga större underhållsåtgärder genomförts under året.

Underhåll och reparationer har tagits av föreningens egna kapital, utan ytterligare belåning. I slutet av året genomfördes istället en större amortering för att minska föreningens utsatthet för höjda räntor.

Under året har föreningen fortsatt att följa utvecklingen kring detaljplan för angränsande tomt Herta 6, där Västerås stad föreslår att en högstadieskola byggs. Föreningen skickade under 2021 in ett, i grunden positivt, yttrande till samrådet. Under 2022 har processen kring detaljplanen stannat av.

Styrelsen har uppdaterat den underhållsplan som togs fram under 2018 och fortsätter att jobba med en budget för att bibehålla föreningens goda ekonomi och ha långsiktigt hållbara och rättvisa avgifter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 658 142	1 662 535	1 645 363	1 660 319
Resultat efter finansiella poster	-126 462	-371 219	264 142	172 118
Soliditet (%)	23,66	23,28	24,60	21,40
Resultat i % av nettoomsättningen	-7,62	-22,32	16,05	10,37
Balansomslutning	6 587 241	7 239 173	8 373 220	8 366 315
Avkastning på eget kapital (%)	-7,79	-19,84	13,72	-6,70
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,87	-3,92	4,09	3,33
Kassalikviditet (%)	114,93	32,11	43,15	92,16 <i>m</i>

P.h
B
NT
MB
Re

Brf Herta

Org.nr. 778000-1132

Föreningens årsavgifter, kostnader och lån per kv m bostadsrättsyta: (kr)

	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter	593	594	592	596
El och fjärrvärme	191	174	151	160
Vatten och avlopp	26	25	23	23
Reparation och underhåll	47	317	109	132
Avskrivningar	97	93	93	93
Räntekostnader	27	27	32	46
Lån	1 859	2 088	2 351	2 421

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Instats- kapital	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	162 941	941 789	951 921	-371 219	1 685 432
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:					
Reservering yttre fond			-100 000		-100 000
-enligt stadgarna		76 512			76 512
-frivillig		23 488			23 488
Ianspråkstagande yttre fond					
Disposition av fg. års resultat			-371 219	371 219	
Årets resultat				-126 462	-126 462
Belopp vid årets utgång	162 941	1 041 789	480 702	-126 462	1 558 970

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	480 701
Årets resultat	-126 462
	<u>354 239</u>

Förslag till disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	76 512
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes utöver stadgar	23 488
Från föreningens fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
Balanseras i ny räkning	<u>254 239</u>
	354 239

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *m*

PK
BS
W
R
MB

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 658 142	1 662 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 658 142	1 662 535
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-1 298 522	-1 602 920
Övriga externa kostnader	4	-85 956	-74 354
Personalkostnader	5	-98 669	-87 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 429	-225 930
Summa rörelsekostnader		-1 718 576	-1 990 801
Rörelseresultat		-60 434	-328 266
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	21 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 028	-64 867
Summa finansiella poster		-66 028	-42 953
Resultat efter finansiella poster		-126 462	-371 219
Årets resultat		-126 462	-371 219 <i>in</i>

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	5 965 709	6 106 138
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 965 709</u>	<u>6 106 138</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 800	3 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 800</u>	<u>3 800</u>
Summa anläggningstillgångar		5 969 509	6 109 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 428	15 503
Övriga fordringar	8	185	415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	129 349	104 216
Summa kortfristiga fordringar		<u>139 962</u>	<u>120 134</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		477 770	1 009 100
Summa kassa och bank		<u>477 770</u>	<u>1 009 100</u>
Summa omsättningstillgångar		617 732	1 129 234
SUMMA TILLGÅNGAR		6 587 241	7 239 172 <i>m</i>

Brf Herta
Org.nr. 778000-1132

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		162 941	162 941
Fond för yttre underhåll		1 041 789	941 789
Summa bundet eget kapital		<u>1 204 730</u>	<u>1 104 730</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		480 701	951 920
Årets resultat		-126 462	-371 219
Summa fritt eget kapital		<u>354 239</u>	<u>580 701</u>
Summa eget kapital		1 558 969	1 685 431
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 490 823	2 038 432
Summa långfristiga skulder		<u>4 490 823</u>	<u>2 038 432</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	3 041 847
Leverantörsskulder		153 398	138 986
Skatteskulder		4 028	4 563
Övriga skulder		7 000	10 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	341 023	319 338
Summa kortfristiga skulder		<u>537 449</u>	<u>3 515 309</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 587 241	7 239 172_m

Ph
MB
MB

Brf Herta

Org.nr. 778000-1132

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	50
Dränering	20
Renovering portar	50
Omläggning tak	50
Utbyggnad balkonger	50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2022	2021
Årsavgifter	1 442 880	1 444 070
Lokalhyror	8 400	8 400
Parkeringar	77 599	78 226
Överlåtelseavgifter	4 780	7 140
Comhem avgift	119 700	119 700
Andrahandsuthyrningsavg.	4 780	0
Övrig försäljning	3	4 999
	<u>1 658 142</u>	<u>1 662 535</u>

Not 3 Råvaror och förnödenheter

	2022	2021
Renhållning	41 036	52 501
Elektricitet	120 469	73 935
Vatten	63 989	61 567
Värme	344 752	348 194
Fastighetsskötsel	166 500	84 023
Reparation fastighet	346 489	772 278
Jouravtal	7 132	5 881
Fastighetsskatt/avgift	53 165	52 105
Kabel TV	122 156	121 210
Försäkringspremier	32 834	31 226
	<u>1 298 522</u>	<u>1 602 920_m</u>

3
P.W. MB

Brf Herta

Org.nr. 778000-1132

NOTER

Not 4 Övriga externa kostnader	2022	2021
Föreningsarvoden	5 190	5 140
Revisionsarvode	29 375	20 250
Redovisningstjänster	27 000	28 125
Bankkostnader	2 795	4 177
Tidningar, facklitteratur	189	189
Diverse övriga kostnader	15 137	5 051
Möteskostnader	6 270	11 422
	<u>85 956</u>	<u>74 354</u>

Not 5 Personal	2022	2021
Löner, ersättningar m.m.		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen		
Löner och ersättningar	<u>77 083</u>	<u>67 276</u>
	77 083	67 276
Sociala kostnader	21586	20321
Summa styrelse och övriga	98669	87597

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 712 012	11 712 012
Inköp	95 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 807 012</u>	<u>11 712 012</u>
Ingående avskrivningar	-5 605 874	-5 379 944
Årets avskrivningar	-235 429	-225 930
Utgående avskrivningar	<u>-5 841 303</u>	<u>-5 605 874</u>
Redovisat värde	5 965 709	6 106 138
Taxeringsvärden		
Mark	14 400 000	10 400 000
Byggnader	<u>23 906 000</u>	<u>15 104 000</u>
	38 306 000	25 504 000 _{ml}

R.h
B
MB

NOTER

I byggnadens anskaffningsvärde ingår, utöver ursprungligt anskaffningsvärde:

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförbättringar 1996	4 692 737	4 692 737
Dränering 1997	1 110 000	1 110 000
Renovering av portar 2001	152 125	152 125
Omläggning av tak 2002	1 233 250	1 233 250
Utbyggnad av balkonger 2005	362 750	362 750
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	3 800	1 024 827
Försäljningar	0	-1 021 027
Utgående anskaffningsvärden	3 800	3 800
Redovisat värde	3 800	3 800
Not 8 Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	-4	46
Övriga fordringar	189	189
Fordringar boende	0	180
	185	415
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
TV/Bredband	33 548	30 538
Förutbetald fastighetsförsäkring	35 904	32 834
Övriga poster	59 897	40 844
	129 349	104 216
Not 10 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	128 000	128 000
Förfaller senare än 5 år	4 362 823	1 910 432
	4 490 823	2 038 432
	Villkorsändringsdag Ränta %	
Swedbank	2024-08-23 0,87%	2 038 432
Swedbank		2 070 432
Swedbank		0
Swedbank		1 121 018
Handelsbanken	Rörligt 3,00%	0
Handelsbanken	Rörligt 3,35%	1 380 023
		1 104 368
		4 522 823
		5 080 279
Kortfristig del	-32 000	-3 041 847
	4 490 823	2 038 432

Handwritten signatures and initials:
 BS MB
 P.h
 70

NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna styrelsearvoden	73 290	62 321
	Upplupna sociala avgifter på arvoden	23 028	19 642
	Upplupet revisionsarvode	20 000	18 750
	Upplupna räntor	5 561	0
	Övriga poster	73 673	78 398
	Förutbetalda hyresavgifter	145 471	140 227
		<u>341 023</u>	<u>319 338</u>
Not 12	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 456 000	10 456 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

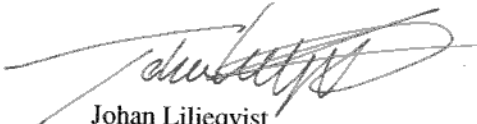
Avkastning på totalt kapital


Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

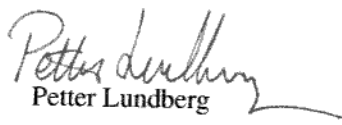
Kassalikviditet


Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder


Västerås 2023-03-28


Johan Liljeqvist
Ordförande

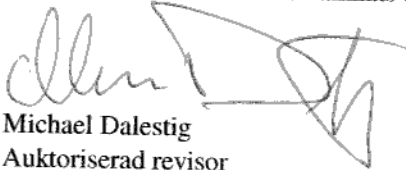

Martin Berg


Petter Lundberg


Björn Sandberg


Per Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023.


Michael Dalestig
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Herta
Org.nr. 778000-1132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Herta för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.


Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 8 kap. 26 § lag (2018:672) om ekonomiska föreningar eller underrättelse enligt 8 kap. 27 § lag (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *in*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Herta för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

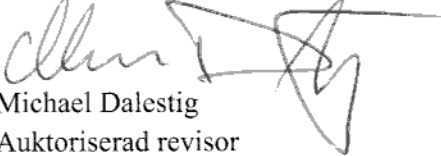
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. *uu*

revisi

revision & rådgivning

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28 mars 2023


Michael Dalestig
Auktoriserad revisor